

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)

для размещения объекта:

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850
автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск»***

1. Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»

**Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Дагестан
"Управление автомобильных дорог Республики Дагестан" ГКУ
"Дагестанавтодор"**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта:**

***«Строительство надземного пешеходного перехода на км
2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали —
Каспийск»***

**1. Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.**

**Раздел 2
«Положение о размещении линейных объектов»**

Директор



Дзгоева А.В.

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2025**

Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	1	1
2	Содержание	1	1	2
3	Положение о размещении линейных объектов	1	8	3-10

Введение

Проект планировки территории объекта «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск» разработан в составе документации по планировке территории объекта на основании:

- договора на выполнение работ.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Документация по планировке территории разработана в соответствии с градостроительными и техническими регламентами и нормативными документами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Документация по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства - «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск».

Основной задачей при разработке проекта планировки территории является обоснование проектных решений, обеспечивающих комплекс работ по повышению уровня безопасности дорожного движения, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск».

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 1974 кв.м (0,1974 га).

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-05.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Изм. № подл.			

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Положение о размещении линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Фофанов А.А.							1	8
Директор	Дзгоева А.В								
							ООО «Межевой земельный центр»		

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Строительство надземного пешеходного перехода на км 2+850 автомобильной дороги «Махачкала — Турали — Каспийск» (далее – Объект).

Таблица 1 - Основные технические характеристики надземного пешеходного перехода

Технический параметр	Значение
Категория автомобильной дороги	II
Расчетная скорость, км/ч	120
Число полос движения	4
Ширина проезжей части, м	4x3,5
Ширина обочины, м	2x3,5
Подмостовой габарит пешеходного перехода	5,1
Ширина проехной части: - пролетное строение, м	3,0
Схема пролетного строения	1x31,8
Длина пешеходного перехода со сходами, м	64,68
Нормативная нагрузка на пролетное строение	толпа 4 кН/м ²
Расчетные нагрузки: - дорожная одежда - земляное полотно, - искусственные сооружения	A11,5 H14 A14, H14

Для обеспечения доступа к надземному пешеходному переходу, проектной документацией предусматривается устройство 2-ух пешеходных дорожек общей протяженностью 65,84 пог.м.

Ширина пешеходных дорожек принята – 3.00 м. Тротуар сопряжен с проезжей частью дороги. Проезжая часть со стороны тротуара отделена

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории
(проект планировки территории)

Лист

2

бортовым камнем БР100.30.15. Тротуар приподнят относительно проезжей части на 15 см. Сток дождевых вод направлен в сторону дороги.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения наземного перехода расположена в Ленинском районе города Махачкала Республики Дагестан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002г. № П/256, принята МСК-05.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Граница зоны размещения линейного объекта		
1	2	3
Граница 1		
1	213362,42	356060,94
2	213356,61	356065,47
3	213356,58	356065,76
4	213356,35	356067,28
5	213355,99	356068,82
6	213355,68	356069,32
7	213354,81	356070,41
8	213354,53	356070,70
9	213352,93	356071,98
10	213346,16	356077,55
11	213343,84	356074,75
12	213348,21	356071,13
13	213345,57	356067,87
14	213347,64	356066,22
15	213332,14	356046,40
16	213343,01	356037,63
17	213354,33	356050,58
1	213362,42	356060,94
Граница 2		
18	213383,25	356087,82
19	213381,32	356089,62
20	213376,56	356093,44

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							3

Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	213372,48	356096,67
22	213357,12	356109,05
23	213351,79	356102,47
24	213360,57	356095,35
25	213359,08	356093,52
26	213374,12	356081,14
27	213375,07	356081,15
28	213375,77	356081,23
29	213376,49	356081,40
30	213377,36	356081,71
31	213382,36	356077,74
32	213387,60	356084,16
18	213383,25	356087,82
Граница зоны занятия на период строительства (временное занятие на период строительно-монтажных работ, в том числе площадка для размещения техники и материалов)		
1	2	3
Граница 1		
1	213372,48	356096,67
2	213376,56	356093,44
3	213381,32	356089,62
4	213383,25	356087,82
5	213387,60	356084,16
6	213388,95	356085,81
7	213396,47	356079,58
8	213397,10	356080,35
9	213396,55	356080,82
10	213422,06	356111,63
11	213406,65	356124,38
12	213384,72	356097,89
13	213362,62	356115,83
14	213357,12	356109,05
1	213372,48	356096,67

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Взам. инв. №							Лист 4
Подпись							Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства (надземный пешеходный переход) запроектированы с учетом данных ГОСТ Р 52766-2007 "Элементы обустройства. Общие требования" и ГОСТ 32944-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Общие требования к обустройству" и определяется расчетным путем при подготовке документации по планировке территории с учетом размещения всех объектов, входящих в инфраструктуру линейного Объекта и включает участки для размещения основных элементов автомобильной дороги, продольных и поперечных систем поверхностного водоотвода, техническими зонами для инженерных сетей.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов при проектировании линейных объектов не применяются, так как линейный объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения согласно Перечню исторических поселений, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории Объекта отсутствуют.

Взам. инв. №								Лист
Подпись								5
								Документация по планировке территории (проект планировки территории)
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным итогового заключения Управления Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан (№ 2535/24 от 29.08.2024) (Приложение М), по результатам проведенных исследований на предмет наличия (отсутствия) объектов культурного наследия Республики Дагестан, участок работ расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Покомпонентный анализ возможных непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта будет проведен и описан в разделе «Мероприятия по охране окружающей среды» при разработке проектной документации.

Основными объектами воздействия при реализации намечаемой деятельности будут являться: атмосферный воздух, почвогрунты, поверхностные воды, растительность и животный мир.

При проведении проектируемых работ основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать источники неорганизованных выбросов: строительные машины и механизмы, спецтехника, а также сварочные и покрасочные работы. При работе специальной техники в атмосферный воздух выбрасываются азота оксид и диоксид, углерода оксид, углеводороды, диоксид серы, сажа.

Основное воздействие на поверхностные воды будет оказано при движении строительной техники при проведении земляных работ в русле и на пойме. При этом возможно загрязнения водной среды горюче-смазочными материалами (ГСМ), хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, нарушение рельефа дна, увеличение концентрации взвешенных минеральных частиц грунта в воде в процессе механизированной разработки (обратной засыпки) береговых и русловых траншей, что приводит к ухудшению условий обитаний и воспроизводства рыбы.

Воздействие на почвенно-растительный покров выражается в производстве земляных работ, в том числе снятии плодородного слоя, что повлечет за собой нарушение целостности почвенно-растительного покрова, перемешивание генетических горизонтов после засыпки траншеи. Кроме того, при проведении строительных работ повысится опасность загрязнения почвогрунтов нефтепродуктами, тяжелыми металлами, отходами производства, что нанесет значительный ущерб почвенно-растительному покрову.

К числу основных факторов, оказывающих негативное воздействие на

Взам. инв. №							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
	Полное							
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата

животный мир, в период строительства проектируемых объектов относится фактор беспокойства, вызванный интенсивным шумовым загрязнением от работы строительной техники, автотранспорта, оборудования. Коренное преобразование местообитаний млекопитающих и птиц происходит на небольших площадях, непосредственно под проектируемые объекты и сооружения, где возникает, как правило, полная деструкция биотопов. Мелкие животные (главным образом грызуны, отчасти мелкие птицы), населяющие эти участки, переселяются в ближайшие биотопы. Вероятная гибель животных в этом случае не превышает изменений численности популяций видов в процессе естественной динамики. Кроме млекопитающих и птиц, строительство проектируемых объектов влияет и на состояние почвенных беспозвоночных. Однако воздействие оказывается лишь на локальных территориях строительства или загрязнения.

Для снижения негативного воздействия на этапе строительства должны выполняться следующие требования:

- строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- строительство подъездной автомобильной дороги для проезда тяжелой строительной техники проводить на стадии подготовительных работ;
- осуществлять производственные процессы на площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;
- слив горюче-смазочных материалов производить в местах базирования строительной техники;
- организовать места временного хранения отходов в соответствии с нормативными требованиями природоохранного законодательства;
- не допускать несанкционированного захоронения отходов;
- исключить проливы нефтепродуктов и реагентов на производственной площадке;
- для производства работ использовать технически исправные машины и механизмы;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных мест;
- осуществление производственного контроля за загрязнением окружающей среды и соблюдение природоохранных мероприятий с момента начала работ;
- после завершения строительства производится восстановление рельефа, рекультивация нарушенных земель, устройство откосов вдоль дорог, благоустройство территории.

Воздействие при строительстве имеет временный и локальный характер, ограниченный сроками строительства. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным

Взам. инв. №	
Подпись	

						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист 7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

и не окажет существенного воздействия на окружающую среду. После окончания строительства и рекультивации нарушенных земель, происходит самовосстановление природной среды.

Воздействие на окружающую среду при эксплуатации объекта отсутствует.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

При проведении строительно-монтажных работ наиболее неблагоприятное воздействие может оказать отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ. Возможность возникновения аварийных ситуаций сопряжена в основном с авариями строительной и вспомогательной техники.

Проведенный предварительный анализ возможных аварийных ситуаций показывает, что основными факторами возникновения опасности и риска при эксплуатации объекта могут послужить: опасные вещества (природный газ, легковоспламеняющиеся жидкости), отказ механизмов и оборудования, человеческий фактор.

Основные экологические последствия, обусловленные возникновением аварийных ситуаций: загрязнение атмосферного воздуха продуктами горения и пылью; загрязнение почв на территориях возникновения пожаров продуктами горения; уничтожение растительности. Кроме того, при аварии может быть нанесен физический ущерб персоналу и третьим лицам.

К мероприятиям по предотвращению аварий относятся: повышение уровня механизации и автоматизации производственных процессов; повышение технологической дисциплины производственного персонала; строгое соблюдение положений о техническом обслуживании и ремонтах; повышение квалификации технологического персонала.

Аварийные ситуации, связанные со стихийными природно-климатическими явлениями, во многом зависят от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Производственные подразделения, занятые на строительстве, должны иметь план действий в чрезвычайных ситуациях, необходимое техническое обеспечение аварийной связью, транспортом и т.п.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)	